

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Комфорт"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., п. Ильинский, ул. Натты Бабушкиной, д. 36/6

за 2025 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					
1	Отопление	67 643,97	605 743,46	602 647,76	70 739,67
2	Холодная вода для ГВС	4 130,70	32 532,67	32 982,09	3 681,28
3	Теплоэнергия для ГВС	22 203,87	181 774,21	183 422,93	20 555,15
4	Холодное водоснабжение	-3 027,97	0,00	415,39	-3 443,36
5	Водоотведение	-3 059,50	0,00	828,07	-3 887,57
6	Обращение с ТКО	16 360,39	139 784,40	139 622,22	16 522,57
					104 167,74

Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

7	Содержание жилого помещения	64 552,06	547 341,58	549 196,13	62 697,51
8	ОДН ГВС	700,73	6 124,20	6 111,90	713,03
9	ОДН ХВС	109,26	898,62	898,50	109,38
10	ОДН водоотведение	152,83	2 028,35	1 996,33	184,85
11	ОДН электроэнергия	3 597,49	20 787,21	20 461,26	3 923,44

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	547 341,58
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	585 652,75
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	347 840,86
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	66 160,73
	- услуги по управлению МКД	124 987,74
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	46 663,42
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-38 311,17

III Информационная об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				
1.1.	Услуги специализированных организаций:				
- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 695,00	32 340,03	
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				
1	Косметический ремонт стен и потолков, квартирный холл, эт. 1	м2	167,10	567,14	94769,3
2	Ремонт отмостки	м2	2,00	244,59	489,17
3	Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли, ропки и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ)	шт	1,00	370,00	370
4	Локальный ремонт стен в местах повреждений	м2	6,00	195,10	1170,58

5	Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт	2,00	850,15	1700,3
6	Замена резьбовых соединений систем ХВС и ГВС	Мест	1,00	51,27	51,27
7	Ремонт/замена горизонтального участка трубопровода системы ГВС	Мест	1,00	100,00	100
8	Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС	Мест	1,00	389,02	389,02
9	Ремонт/замена урн	шт	1,00	1 920,00	1920
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и лифтовая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				
2	Содержание придомовой территории:				40 001,40
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке		ежемесячно	услуга	3 333,45
3	Содержание мест общего пользования:				40 001,40
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке		ежемесячно	услуга	5 093,55
					61 122,60
					61 122,60

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту и замене, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Комфорт"



Монахов В.А.